

Sistemazione nr. 982707
Villa per max. 8 adulti + 2 bambini,
Kavran, Costa adriatica croata (Costa istriana meridionale)

URL su questa sistemazione:
<http://www.tuivillas.com/982707>

Durata minima d'affitto: 7 notti
Occupazione minima: 2 persone
Giorni di arrivo (check-in): tutti i giorni
Il mio numero di persone: 2



Inserzione

Altre informazioni sui prezzi

Cauzione EUR 400,00 (Obbligatorio, Pagare sul posto)
Tassa di soggiorno Incluso

Descrizione sistemazione

Exklusiv hochwertig ausgestattete Villa auf einem weitläufigem Grundstück mit offenen Terrassen und Pool

Diese wunderschöne freistehende Villa, befindet sich im Ort Kavran auf der Halbinsel Istrien. Für einen erholsamen Urlaub mit der Familie oder Freunden ist auf dem 1.450 m² großen Grundstück einfach alles geboten.

Ganz besonderen Wert wurde darauf gelegt, dass lediglich die landestypischen Materialien Naturstein und Ziegel verwendet werden. In Zusammenarbeit mit einem Architekten, der gebürtiger Kavraner ist, konnte diese sehr hübsche Villa mit typisch mediterranem Charme entstehen. Und auch im "Inneren" der Villa werden Sie auf keinerlei Vier-Sterne-Standard verzichten müssen. Die Villa ist hochwertig mit viel Geschmack und Liebe zum Detail in modern mediterranem Stil eingerichtet. Das komplett neue Interieur bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die man sich im Urlaub wünscht.

Insgesamt stehen Ihnen vier Doppelzimmer, zwei im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss, zur Verfügung. Ausgestattet sind diese jeweils mit einem Boxspringbett (1,80 m x 2,00 m), eigenem Bad mit WC, ebenerdiger Dusche und Föhn und eigenem LED-TV (Satellit). Des Weiteren gibt es im Erdgeschoss ein separates Kinderzimmer mit Etagenbett. Falls Sie es wünschen, stehen Ihnen zwei weitere Schlafmöglichkeiten im Wohnzimmer auf der Ausziehcouch zur Verfügung. Neben Klimatisierung des gesamten Hauses, Fliegengittern, komplett eingerichteter großer Küche stehen Ihnen auf Anfrage noch zwei Kleinkindbetten (60 cm x 120 cm), zwei Wickeltische und zwei Hochstühle zur Verfügung. Es gibt darüber hinaus noch ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss, sowie ein Waschraum mit Waschmaschine, Bügelbrett und Bügeleisen.

Im Außenbereich befindet sich die große überdachte Sommerküche mit einem landestypisch steingemauerten Holzgrill, einem Waschbecken, einer Doppelherdplatte und einem großen Steintisch mit Sitzgelegenheit für zehn Personen die zum Verweilen einlädt. Im Gartenbereich bietet sich genügend Platz zum Spielen. Es sind zwei Fußballtore, ein Volleyball- bzw. Federballnetz und eine Tischtennisplatte vorhanden. Es besteht die Möglichkeit auf Anfrage bei einem benachbarten Fischer frische Meeresfrüchte oder Fische zu bestellen, die Sie wunderbar auf dem Außengrill oder in der Pfanne der Außenküche zubereiten können. Sprechen Sie die Eigentümer gerne darauf an, diese stellen dann für Sie den Kontakt her. Der Swimming-Pool ist 4 x 10 Meter groß und hat eine breite Treppe als Eingang. Die Wassertiefe beträgt 1,30 Meter. Der Pool wird zwei Mal in der Woche von einem Poolserviceteam gereinigt und auf Wasserqualität geprüft.

Im gesamten Haus haben Sie einen kostenfreien WLAN-Zugang. Es ist eine Wasseraufbereitungsanlage vorhanden, die das komplette Wasser filtert und von Kalk befreit. Ein Wöchentlicher Reinigungs- und Gartenservice wird geboten.

Das Dorf Kavran liegt auf einem Hügel an der Ostküste der Halbinsel Istrien und ist ca. 2.500 m über Waldwege von Wildstränden entfernt. Der touristisch erschlossene Badestrand Duga Uvala liegt ca. 4.500 m entfernt. Von der Villa haben Sie einen herrlichen Ausblick auf die Kvarner Bucht und das Ucka-Gebirge. Neben ca. 200 m² Wohnfläche stehen Ihnen zusätzlich ca. 80 m² überdachte und offene Terrassen zur Verfügung, die nahtlos in den weitläufigen Garten (ca. 700 m²) mit Pool (40 m²) übergehen. Hier können Sie an der frischen Luft verweilen, die absolute Ruhe genießen, entspannen und neue Energie tanken.

Generale

Ca. 200 m², 10 persone (di cui almeno 2 bambini), Casa singola (libera su 4 lati), Tipo di edificio: Casa unifamiliare, Numero dei piani dell'edificio escluso il pianoterra : 1, 5 Camere da letto, Anno di costruzione 2015, 4 Bagni, Anno di ristrutturazione 2015, 1450 m² Superficie del terreno, 147 m Altezza sul livello del mare

Abitare

Ferro da stiro, Lettore CD, Lettore DVD, Impianto stereo, Impianto stereo con Bluetooth, Radio, Cassaforte, TV satellitare

Cucinare

Forno, Freezer, Congelatore, Macchina per caffè filtro, Fornello da cucina, Frigorifero, Forno a microonde, Lavastoviglie, Tostapane, Bollitore per l'acqua (elettrico)

Distanze (in linea d'aria)

Posto pesca ca. 2,5 km, Uscire ca. 20 km, Stazione ca. 20 km, Aeroporto ca. 19 km, Campo da golf ca. 30 km, Porto ca. 6 km, Negozio di alimentari ca. 3,5 km, Mare ca. 1 km, Mezzi pubblici ca. 1 km, Il centro più vicino ca. 150 m, Possibilità di equitazione ca. 15 km, Ristorante ca. 4 km, Spiaggia ca. 3,5 km, Campo da tennis ca. 4 km, Tavolo da ping pong ca. 1 m, Campo da calcio ca. 1 m, Acqua (mare, lago, ecc.) ca. 1 km, Sport acquatico ca. 5 km, Spiaggia ciottolosa ca. 2,5 km

Fuori

Doccia esterna, Balcone, completamente recintato/a, Giardino: ad uso esclusivo , Barbecue a carbonella, 400 cm Larghezza piscine, 1000 cm Lunghezza piscine, Terrazza, Veranda, Totale posti auto privati: 5

Particolarità di questa sistemazione

Piscina, Vista sul mare/lago

Altro

Riscaldamento a pavimento: dappertutto, Riscaldamento: dappertutto, Seggiolone, Aria condizionata: dappertutto, Non fumatori, Giochi di società per adulti, Giochi di società per bambini, Aspirapolvere, Lavatrice, Wi-Fi ovunque, Non sono ammessi animali domestici

Fornitore verificato

Tutti i dati: aggiornamento del 10/07/2020, 23:07

La completa e attuale descrizione della sistemazione si trova su <https://www.atraveo.it/982707>. Se avete delle domande Vi preghiamo di contattare il nostro servizio clienti (vedi pagina web). Vi ricordiamo che i dati circa disponibilità e prezzi possono subire delle variazioni nel tempo.